



KASTRE VALLAVALITSUS

Äriühingud ja ettevõtted

Meie: 14.11.2023 nr 6-1/1-273

Kastre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalik väljapanek

Tulenevalt planeerimisseaduse § 87 anname teada, et Kastre valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalik väljapanek toimub perioodil **01.12.2023 kuni 01.01.2024**.

Kastre valla üldplaneeringu koostamine on jõudnud etappi, kus üldplaneeringu materjalidesse on sisse viidud vajalikud parandused ning läbitud on ka kooskõlatuste ring.

Üldplaneeringus, kus planeeringualaks on kogu valla territoorium, st 472 km² suurune maa-ala, pannakse paika Kastre valla ruumilise arengu põhimõtted, st määratakse, millisel eesmärgil võib erinevaid alasid vallast kasutada, näiteks elamuehituseks, äri- või tööstushoonete ehitamiseks, põllumaana. Samuti pannakse paika ehitustingimused. Üldplaneering koosneb kaardist (kaartidest) ja seletuskirjast. Kaardile on märgitud erinevate maa-alade kasutusotstarbed. Seletuskirjas selgitatakse täpsemalt valla maa-ala kasutustingimusi. Üldplaneering on aluseks detailplaneeringutele ja projekteerimistingimustele, mille alusel toimub konkreetsete ehitiste kavandamine.

Kastre valla üldplaneering on asustuse suunamisel lähtunud väljakujunenud asustusstruktuurist ja keskuste võrgustikust. Asustuse suunamisel nähakse ette nii olemasolevate elualade tihendamist kui ka maal elamise võimaldamist. Olulise ruumilise mõjuga objekte ei kavandata ning üldplaneeringu koostamisel on läbivalt väärtustatud looduskaitselisi ja kultuuriloolisi väärtusi.

Elektrooniliselt on materjalid **alates 01.12.2023** kättesaadavad Kastre valla veebilehel:

<https://www.kastre.ee/kastre-valla-uldplaneeringu-koostamine>

ja EVALDi programmis:

<https://service.eomap.ee/kastrevald/#/yldplaneeringud/yldplaneeringud/2>

Paber kandjal saab eelnõuga **alates 01.12.2023** tööajal tutvuda kolmes asukohas:

- 1) Melliste raamatukogu T, K ja N 10.00-17.00; R 9.00-16.00 ja L 10.00-14.00
- 2) Võnnu raamatukogu E, T, N 9.00-16.00; K 9.00-18.00; R 9.00-14.00
- 3) Kastre Vallavalitsus, E, T ja N 8.00 – 16.00; K 8.00 – 18.00; R 8.00 – 14.00

Arvamused palume edastada kirjalikult kas posti või e-posti teel eelnõu avaliku väljapaneku jooksul (**01.12.2023-01.01.2024**) Kastre Vallavalitsusele aadressil Vallamaja, Kurepalu, Kastre vald 62113, või vald@kastre.ee.

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank

Informatsiooni avalike arutelude toimumise aja, asukohtade ning viisi kohta edastab Kastre Vallavalitsus pärast avaliku väljapaneku lõppu.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Alar Arukuusk

Abivallavanem

Kirja saajad: AS Emajõe Veevärk (evv@evv.ee), Riigi Kinnisvara AS (info@rkas.ee), AS Eesti Raudtee (raudtee@evr.ee), Riigimetsa Majandamise Keskus (rmk@rmk.ee), Eesti Keskkonnaühenduste Koda (info@eko.org.ee), MTÜ Eesti Roheline Liikumine (info@roheline.ee), Eestimaa Looduse Fond (elf@elfond.ee), Eesti Gaas AS (info@gaas.ee), Eesti Lairiba Arenduse SA (info@elasa.ee), Elektrilevi OÜ (info@elektrilevi.ee), Telia Eesti AS (info@telia.ee), Elisa Eesti AS (info@elisa.ee), MTÜ Eesti Erametsaliit (erametsaliit@erametsaliit.ee), Valga Puu OÜ (info@valgapuu.ee), Giga Investeeringud OÜ (giga@giga.ee; indrek@giga.ee), SA Hoolekodu Härmalõng (harmalong@harmalong.ee), V Hooldus OÜ (info@vhooldus.ee), Farmada Kureoja Elurajoon OÜ (info@farmada.ee), Rehepapi kodu OÜ (lexmond@hotmail.ee), Multiland OÜ (laura@asi.ee), Viljaveski OÜ (siimrassa@gmail.com), Ingka Investments Estonia OÜ (iri.estonia@ingka.com), Germanfort OÜ (urmas@germanfort.ee), OÜ Männiku Piim (mannikupiim@gmail.com), RRLektus AS (meie@meietoidukaubad.ee), Kreston Ehitus OÜ (kristjan@krestonehitus.ee); Riina Kalda kalamajand Carpio (carpio@hotmail.ee), Elering AS (info@elering.ee), Arhitektuuribüroo Sport OÜ (silver@sportsport.ee).

Karen Katri Voll 53414205
karenkatri.voll@kastre.ee